

ASD/SSD _____

VIA _____

C.F. _____

Luogo e data _____

Al Sig. _____

Locatore dell'Immobile

Via _____

Oggetto: Decreto rilancio art. 216 comma 3 Riduzione del canone per impianti sportivi in affitto da privati

Gentile Locatore,

come sicuramente a Sua conoscenza il Decreto Rilancio pubblicato in G.U. il 19 maggio 2020 ha stabilito che la sospensione delle attività sportive disposta per il contenimento dell'emergenza sanitaria deve essere valutata "quale fattore di sopravvenuto squilibrio dell'assetto di interessi pattuito con il contratto di locazione di palestre, piscine e impianti sportivi di proprietà di soggetti privati. In ragione di tale squilibrio il conduttore ha diritto, limitatamente alle cinque mensilità, dal mese di marzo 2020 a luglio 2020 ad una corrispondente riduzione del canone locatizio, che salva la prova di un diverso ammontare a cura della parte interessata, si presume pari al cinquanta per cento del canone contrattualmente stabilito".

Per le associazioni e le società sportive dilettantistiche che occupano impianti privati è espressamente prevista l'applicazione degli articoli 1256, 1464, 1467 e 1468 del Codice civile e la possibilità di ottenere una riduzione del 50%, data l'impossibilità di usufruire dell'impianto locato.

Per quanto sopra, nella qualità di conduttore dell'impianto di Sua proprietà sito a _____ in Via _____, come da contratto di locazione in essere tra le parti, sono a richiedere che venga concessa a questa Associazione/Società la predetta riduzione del canone di locazione per tutti i mesi previsti dal Decreto constatata l'impossibilità temporanea di fruire dell'immobile.

Confidando nella Sua comprensione si resta in attesa di un Suo pronto riscontro e di un sollecito incontro rivolto a definire gli aspetti formali della richiesta.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE DELLA ASD/SSD
